

## ПРОТОКОЛ №1/2023

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. Химки ул. Чайковского д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.06.2023 г. по 16.07.2023 г.**

г. Химки

24.07.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Г. Химки ул. Чайковского д.3.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 26.06.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Химки ул. Чайковского д. 3.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 16.07.2023 г. до 24 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г.Химки ул. Чайковского д.3.

**Дата составления протокола:** 24.07.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания ООО "Диалог ДМ" ОГРН №5167746196734, ИНН №9705077721.

**Место проведения общего собрания:** г.Химки ул. Чайковского д.3.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8374,8 кв.м.;

общее количество голосов: 8374,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6004,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,7;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 107;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Наделение председателя собрания, секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №4.** Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г.

(Приложение №1)

**Вопрос №5.** Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2023 г. (Приложение №2)

**Вопрос №6.** О проведении капитального ремонта лифта №33719.

**Вопрос №7.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (Замена канатов).

**Вопрос №8.** Об утверждении сметы на капитальный ремонт (Приложение №3).

**Вопрос №9.** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта (с 26.07.2023 по 01.08.2023 г.).

**Вопрос №10.** Об утверждении источника средств на проведение капитального ремонта (За счет средств фонда капитального ремонта).

**Вопрос №11.** Об утверждении подрядной организации для проведения капитального ремонта (ООО «Техкомплект»).

**Вопрос №12.** Об утверждении уполномоченных лиц по приемке результата работ по капитальному ремонту (Шевцов А.А., Голова Т.А.).

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Шевцова Андрея Анатольевича, собственника кв. № 98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Шевцова Андрея Анатольевича, собственника кв. № 98

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4915,33	81,86	289,7	4,82	799,6	13,32

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников Голову Татьяну Александровну собственник кв. № 85

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников Голову Татьяну Александровну собственник кв. № 85

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5173,23	86,15	0	0	831,4	13,85

**Вопрос №3.** Наделение председателя собрания, секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя собрания, секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя собрания, секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5119,23	85,25	0	0	885,4	14,75

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. (Приложение №1)

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. (Приложение №1)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. (Приложение №1)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5074,53	84,51	148,8	2,48	781,3	13,01

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2023 г. (Приложение №2)

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2023 г. (Приложение №2)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2023 г. (Приложение №2)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5217,33	86,89	148,9	2,48	638,4	10,63

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** О проведении капитального ремонта лифта №33719.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт лифта №33719.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт лифта №33719.

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5949,53	71,04	0	0	55,1	0,66

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (Замена канатов).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (Замена канатов)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (Замена канатов)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5949,53	71,04	0	0	55,1	0,66

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Об утверждении сметы на капитальный ремонт (Приложение №3).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** За Утвердить смету на капитальный ремонт (Приложение №3).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** За Утвердить смету на капитальный ремонт (Приложение №3).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5892,83	70,36	0	0	111,8	1,33

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта (с 26.07.2023 по 01.08.2023 г.).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта (с 26.07.2023 по 01.08.2023 г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить сроки проведения капитального ремонта (с 26.07.2023 по 01.08.2023 г.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5949,53	71,04	0	0	55,1	0,66

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Об утверждении источника средств на проведение капитального ремонта (За счет средств фонда капитального ремонта).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник средств на проведение капитального ремонта (За счет

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить источник средств на проведение капитального ремонта (За счет средств фонда капитального ремонта).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5912,43	70,6	0	0	92,2	1,1

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Об утверждении подрядной организации для проведения капитального ремонта ( ООО "Техкомплект").

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта ( ООО "Техкомплект").

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта ( ООО "Техкомплект").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5912,43	70,6	0	0	92,2	1,1

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Об утверждении уполномоченных лиц по приемке результата работ по капитальному ремонту (Шевцов А.А., Голова Т.А.).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова А.И. генерального директора ООО "Диалог ДМ".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченных лиц по приемке результата работ по капитальному ремонту (Шевцов А.А., Голова Т.А.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченных лиц по приемке результата работ по капитальному ремонту (Шевцов А.А., Голова Т.А.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5855,93	69,92	56,6	0,68	92,1	1,1

**РЕШЕНИЕ: принято**

#### **Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



/

Шевцов А.А.

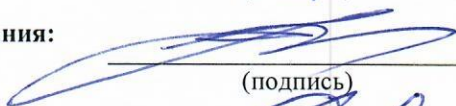
/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



/

Голова Т.А.

/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



/

Сарвлин В.В.

/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

/

/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)